

CỘNG HÒA DÂN CHỦ NHÂN DÂN LÀO
Hòa bình- Độc lập-Dân chủ-Thống nhất- Thịnh vượng

CÔNG TY TNHH CAO SU ĐẮKLẮK
DAKLAORUCO

Số: 519 /TB-CT
Pakse, ngày 10 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v mời chào giá mua cạnh tranh đối với gỗ vườn cao su thanh lý

- Căn cứ Giấy đăng ký tô nhượng số: 016-16/KĐ/ĐT4 ngày 30/03/2016 của Bộ Kế hoạch Đầu tư Nước CHDCND Lào cấp cho Công ty TNHH cao su Đắc Lắc;
- Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT Nghị quyết của Hội đồng quản trị công ty CP đầu tư cao su Đắc Lắc ngày 29 tháng 4 năm 2025.
- Căn cứ tình hình thực tế vườn cây cao su thanh lý tại Nông trường 1,2,3,4 thuộc công ty TNHH cao su Đắc Lắc.

Để đảm bảo cho công tác bán cây cao su thanh lý đạt hiệu quả cao, minh bạch, giá cả mang tính cạnh tranh. Nay, Giám đốc Công ty TNHH cao su Đắc Lắc thông báo tìm kiếm đối tác thu mua gỗ vườn cây cao su thanh lý với một số thông tin cụ thể sau:

1. Công ty TNHH cao su Đắc Lắc ban hành thông báo về việc chào giá mua cạnh tranh đối với mua gỗ vườn cao su thanh lý tại các Nông trường 1,2,3,4 trong giai đoạn thanh lý vườn cây cao su từ năm 2025 đến hết năm 2031. Tất cả các nội dung liên quan đến việc chào giá mua cạnh tranh đối với việc mua bán gỗ cao su thanh lý được hướng dẫn và quy định cụ thể:

(Có bảng quy định chào giá mua cạnh tranh gỗ cao su thanh lý đính kèm thông báo)

2. Đối tượng tham gia chào giá mua cạnh tranh: Áp dụng đối với tất cả các cá nhân, tổ chức hoặc doanh nghiệp trong nước và ngoài nước Lào, Việt Nam đáp ứng đầy đủ các điều kiện, các năng lực theo quy định kèm theo thông báo này của công ty.

Các cá nhân, tổ chức hoặc doanh nghiệp có nhu cầu mua hồ sơ tham gia chào giá mua cạnh tranh vui lòng liên hệ trực tiếp tại Văn Phòng công ty tại địa chỉ: Địa chỉ: Bản Thaluong - Paksé - Champasak - CHDCND Lào.

Hoặc thông qua số điện thoại hoặc Zalo: 00856 2091640447 gặp chị Võ Thị Thủy Trưởng phòng Kinh doanh xuất nhập khẩu để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là nội dung thông báo của Giám đốc công ty. Yêu cầu các Phòng ban chức năng có liên quan, các đơn vị căn cứ triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch công ty;
- Công ty DRI;
- BGĐ;
- Website, Bản tin cty
- Các đơn vị;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY


ໄດ້ ທັນ ເຫງຍ
DO THIEN NGHIA

CÁC QUY ĐỊNH VỀ CHÀO GIÁ CẠNH TRANH MUA GỖ CAO SU THANH LÝ

(Quy định này đính kèm theo Thông báo số 519 ngày 10 tháng 6 năm 2025)

I. Các thông tin chung:

1. Tên tài sản và nơi có tài sản:

1.1. Vị trí địa lý nơi có tài sản chào bán:

Nông trường 1,2,3,4 thuộc Công ty TNHH cao su Đăklak tại Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Lào. Gồm có:

- Nông trường 1 Địa chỉ: Bản Mayvisilay, Huyện Bachiêng, Tỉnh Champasak.
- Nông trường 2 Địa chỉ: Bản Văn kha nan, Huyện Lào Ngam, Tỉnh Salavan.
- Nông trường 3 Địa chỉ: Bản Km29, Huyện Patthamphone, Tỉnh Champasak.
- Nông trường 4 Địa chỉ: Bản Nọng Ké, Huyện Lào Ngam, Tỉnh Salavan.

1.2. Tài sản chào bán:

Là vườn cây cao su thanh lý của Công ty với diện tích: 3.987,09 ha. được phân kỳ thanh lý theo năm từ 2025 đến 2031 Cụ thể:

Tên tài sản chào giá cạnh tranh	ĐVT (ha)	Trữ lượng gỗ bình quân (m ³ /ha)	Trữ lượng gỗ dự kiến (m ³)
Vườn cao su thanh lý năm 2025	285,12	80	22.809
Vườn cao su thanh lý năm 2026	352,84	80	28.227
Vườn cao su thanh lý năm 2027	667,63	80	53.410
Vườn cao su thanh lý năm 2028	829,63	80	66.370
Vườn cao su thanh lý năm 2029	823,60	80	65.888
Vườn cao su thanh lý năm 2030	643,19	80	51.455
Vườn cao su thanh lý năm 2031	385,08	80	30.806
Tổng cộng	3.987,09		318.967

2. Phương thức xác định giá chào bán cạnh tranh:

Giá trị gỗ cao su thanh lý của công ty TNHH cao su Đăk Lăk trong giai đoạn 2025-2031 được xác định bằng công thức:

$$\text{Đơn giá bán/(ha hoặc m}^3 \text{ hoặc ster gỗ)} = (\text{ĐG1} + \text{ĐG2} + \text{ĐG3})/3 * K\%$$

Trong đó:

- ĐG1; ĐG2; ĐG3 là: đơn giá/ (ha hoặc m³ hoặc ster gỗ) tham chiếu theo kết quả đấu giá thành công của tối thiểu 3 đơn vị tại thị trường thành phố Hồ Chí Minh và khu vực miền Đông Nam bộ hoặc thị trường tương đương ở Việt Nam. Các đơn giá này được tham chiếu trước khi ký hợp đồng mua bán cụ thể từng năm từ 2025 đến 2031.

- K% là: Hệ số điều chỉnh giá bán tại thị trường Lào so với Việt Nam

- Công ty xác định hệ số K% khởi điểm là: 39%. Hệ số này được xác định theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 29/4/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk (DRI).

3. Hình thức chào giá cạnh tranh: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc chào giá, mở phiếu công khai tại cuộc chào giá.

4. Phương thức chào giá: Phương thức chào giá lên.

5. Bước giá áp dụng giữa các vòng trả giá:

Là phần trăm (%) tối thiểu được tăng thêm của Hệ số điều chỉnh giá bán (Hệ số K%). Mỗi bước giá tăng thêm tối thiểu là 1%, không giới hạn mức trần % tăng thêm của Hệ số xác định đơn giá khởi điểm.

Ví dụ: Có 4 Đơn vị tham gia chào giá mua cạnh tranh.

Đơn vị A bỏ mức % tăng thêm là 1%;

Đơn vị B bỏ mức % tăng thêm là 2%;

Đơn vị C bỏ mức % tăng thêm là 3%;

Đơn vị D bỏ mức % tăng thêm là 4%;

Thì đơn vị trúng chào giá cạnh tranh là Đơn vị D.

⇒ Như vậy, Đơn giá trúng chào giá mua/ha = $(\text{ĐG1} + \text{ĐG2} + \text{ĐG3})/3 * (39\% + 4\%)$

6. Tiền đặt cọc của cá nhân, tổ chức hoặc doanh nghiệp khi tham gia chào giá mua cạnh tranh: là 200.000.000 kíp (Hai trăm triệu kíp chẵn).

7. Thời gian, phương thức xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ khi niêm yết thông báo chào giá đến ngày 20/06/2025. (Trong giờ hành chính).

- Phương thức xem tài sản: Các tổ chức cá nhân có nhu cầu xem tài sản thanh lý liên hệ với các cá nhân sau để được hướng dẫn xem tài sản.

Ông Đặng Đình Phùng số điện thoại: 00856 20 99522333

Ông Bùi Thiên Thanh số điện thoại: 00856 20 96282686

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt cọc tham gia chào giá:

- Thời gian nộp tiền đặt cọc tham gia cuộc chào giá mua: Từ ngày 10/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2025.

- Phương thức nộp tiền: Khách hàng đăng ký tham gia chào giá mua nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản tiền Lak và Số tài khoản: 03000120000824 của Công ty TNHH cao su Đắk Lắk tại Ngân hàng liên doanh Lào Việt - Chi nhánh Pakse. Hoặc nộp tiền mặt (**VND**) tại Công ty Cổ phần đầu tư cao su Đắk Lắk, địa chỉ: Số 59, Cao Thắng, Phường Tân An, TP. Buôn ma thuật, tỉnh Đắk Lắk.

- Đơn vị không trúng chào giá mua được Công ty trả lại tiền đặt cọc tham gia chào giá mua cạnh tranh trong 48 giờ (giờ hành chính). Đơn vị trúng thầu thì tiền đặt cọc khi tham gia chào giá mua, sẽ được trừ vào khoản tiền đặt cọc khi ký hợp đồng nguyên tắc.

8. Hồ sơ tham gia chào giá mua bao gồm:

- PHIẾU CHÀO GIÁ MUA do công ty TNHH cao su Đắk Lắk phát hành. (Người mua nhận “PHIẾU CHÀO GIÁ MUA” tại công ty TNHH cao su Đaklak, địa chỉ: Bản Thaluong, TP Pakse, Tỉnh Champasak).

Hoặc tại Công ty Cổ phần đầu tư cao su Đắk Lắk, địa chỉ: Số 59, Cao Thắng, Phường Tân An, TP. Buôn ma thuật, tỉnh Đắk Lắk.

- Bản sao Giấy phép kinh doanh hoặc hộ chiếu/CCCD.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia chào giá mua: Các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty TNHH cao su Đắk Lắk theo đúng thời gian quy định.

9. Thời gian mua và nộp hồ sơ:

Thời gian mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 10/06/2025 đến ngày 28/06/2025

(Trong giờ hành chính).

Hồ sơ tham gia chào giá phát hành miễn phí.

10. Địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại công ty TNHH cao su Đắk Lắk – Địa chỉ: Bản Thaluong - Păksé - Champasak - CHDCND Lào.

Hoặc tại Công ty Cổ phần đầu tư cao su Đắk Lắk, địa chỉ: Số 59, Cao Thắng, Phường Tân An, TP. Buôn ma thuật, tỉnh Đắk Lắk.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc chào giá:

- Thời gian tổ chức chào giá: **Lúc 9 giờ 00 ngày 30/06/2025.**

- Địa điểm tổ chức mở niêm phong cuộc chào giá: tại Văn phòng Công ty TNHH cao su Đắk Lắk – Địa chỉ: Bản Thaluong - Păksé - Champasak - CHDCND Lào.

- Người đến nộp hồ sơ sẽ ký xác nhận đã nộp hồ sơ theo mẫu của Công ty.

12. Tiêu chí lựa chọn người mua

Người mua được lựa chọn phải đáp ứng đủ các tiêu chí dưới đây, cụ thể như sau:

- Người mua bỏ mức phần trăm (%) tăng thêm của Hệ số điều chỉnh giá/ha (hệ số K%) cao nhất trong số người mua tham gia.

- Người mua trúng cuộc chào giá mua phải nộp đủ tiền ngay sau khi ký hợp đồng nguyên tắc quyền mua gỗ cao su thanh lý (*Có mẫu hợp đồng nguyên tắc quyền mua gỗ cao su thanh lý kèm theo Quy định này*).

Mức đặt cọc cho hợp đồng nguyên tắc là **10.000.000.000 Lak (Mười tỷ lak).**

- Trường hợp nhiều hơn 01 người mua bỏ cùng mức % tăng thêm thì người mua nộp “PHIẾU CHÀO GIÁ MUA” trước sẽ được ưu tiên trúng chào giá mua.

- Trường hợp người mua trúng chào giá “mất quyền mua” thì sẽ chuyển sang cho người mua trả giá cao kế tiếp. Đồng thời, người “mất quyền mua” sẽ không được nhận lại tiền cọc và không được quyền khiếu nại.

- Mất quyền mua là: Người trúng chào giá mua không đến công ty để ký hợp đồng và nộp đủ tiền trúng chào giá mua sau 07 ngày, kể từ ngày thông báo kết quả trúng cuộc chào giá được công bố rộng rãi. (Ngày thông báo kết quả trúng chào giá là ngày thứ 0)

- Để đảm bảo cho việc thực hiện hợp đồng mua bán gỗ cao su thanh lý, đơn vị trúng thầu phải đặt cọc số tiền tương ứng 5% giá trị hợp đồng, tiền đặt cọc cho hợp đồng nguyên tắc sẽ được công ty chuyển thành tiền đặt cọc hợp đồng và được trừ lùi vào những lô cao su thanh lý cuối cùng năm 2032 cuối chu kỳ thanh lý.

13. Ký hợp đồng cụ thể mua bán hàng năm:

Sau khi ký kết hợp đồng nguyên tắc quyền mua bán gỗ cao su thanh lý, hàng năm Hai bên sẽ ký kết hợp đồng mua bán cụ thể hàng năm từ 2025 đến 2031.

- Hợp đồng mua bán cụ thể năm 2025 cho diện tích gỗ cao su thanh lý năm 2026 sẽ được Hai bên ký kết trước 30/9/2025.

- Hợp đồng mua bán cụ thể năm 2026 cho diện tích gỗ cao su thanh lý năm 2027 sẽ được Hai bên ký kết trước 30/9/2026.

- Hợp đồng mua bán cụ thể năm 2027 cho diện tích gỗ cao su thanh lý năm 2028 sẽ được Hai bên ký kết trước 30/9/2027.

- Hợp đồng mua bán cụ thể năm 2028 cho diện tích gỗ cao su thanh lý năm 2029 sẽ được Hai bên ký kết trước 30/9/2028.

- Hợp đồng mua bán cụ thể năm 2029 cho diện tích gỗ cao su thanh lý năm 2030 sẽ được Hai bên ký kết trước 30/9/2029.

- Hợp đồng mua bán cụ thể năm 2030 cho diện tích gỗ cao su thanh lý năm 2031 sẽ được Hai bên ký kết trước 30/9/2030.

- Hợp đồng mua bán cụ thể năm 2031 cho diện tích gỗ cao su thanh lý năm 2032 sẽ được Hai bên ký kết trước 30/9/2031.

⇒ Đơn giá ký hợp đồng cụ thể cho từng năm sẽ được xác định theo công thức: Đơn giá ký hợp đồng cụ thể/ha = $(\text{ĐG1} + \text{ĐG2} + \text{ĐG3})/3 * (39\% + \% \text{ hệ số tăng thêm trúng thầu})$ và đơn giá này sẽ được HĐQT DRI đồng ý.

⇒ Giá trên là giá bán trọn gói (bao gồm cả gốc) đã bao gồm thuế VAT, người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, đào gốc, san lấp hố đào gốc; dọn đốt cành nhánh, gốc rễ cây ra khỏi hiện trường; bàn giao lại đất cho công ty đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

⇒ Trong trường hợp giá gỗ tại thị trường Lào hằng năm nếu tăng tăng cao hơn 10% thì Bên mua sẽ trả thêm cho Bên bán 5% trên đơn giá hợp đồng cụ thể.

- Hợp đồng mua bán ký kết giữa hai bên theo từng năm từ năm 2025 đến 2031, bên mua phải thanh toán 100% giá trị hợp đồng mua bán theo từng năm sau khi ký kết, trước khi bên bán giao vườn cây cho bên mua theo từng hợp đồng.

Ghi chú: Mẫu hợp đồng mua bán cụ thể hàng năm đính kèm theo Quy định này.

14. Gỗ cao su có chứng nhận FSC-FM: Đối với gỗ cao su thanh lý sau khi trúng thầu, đơn vị trúng thầu yêu cầu công ty phát hành hồ sơ gỗ cao su có chứng chỉ FSC-FM thì sẽ được cộng vào đơn giá bán gỗ tối thiểu là 6% tại từng thời điểm thanh lý.

15. Chế độ ưu đãi cho đơn vị trúng thầu: Công ty TNHH cao su Đắk Lắk tạo điều kiện và hỗ trợ tối đa cho đơn vị trúng thầu về mặt bằng triển khai dự án làm nhà máy trong khu vực của công ty, các thủ tục đấu nối điện 3 pha... nguồn chi phí phát sinh bên trúng thầu tự chi trả.

16. Thời gian bàn giao mặt bằng sạch:

Chậm nhất là 31/05 hằng năm (kể cả ngày lễ, ngày nghỉ theo quy định), người mua phải hoàn thành việc cưa cắt, bóc xếp, vận chuyển, móc gốc, gom đốt dọn cành nhánh, rễ cây ra khỏi hiện trường, để giao mặt bằng sạch lại cho Công ty TNHH cao su Đắk Lắk đúng thời hạn ghi trong hợp đồng mua bán, sau đó cùng Công ty lập biên bản nghiệm thu để làm cơ sở thanh lý hợp đồng.

Người mua phải tuân thủ và đảm bảo đầy đủ công tác phòng chống cháy, an toàn, trật tự khi hoạt động trong khu vực của Công ty quản lý.

Trên đây là toàn bộ quy định về việc chào giá mua cạnh tranh của Công ty TNHH cao su Đắk Lắk, kính mời tất cả các cá nhân, doanh nghiệp quan tâm tham gia chào giá cạnh tranh.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Cty DRI;
- BGĐ;
- Website, Bản tin cty
- Các đơn vị;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



ໄດ້ ທັນ ເຫຍ
DO THIEN NGHIA